Отчет о ходе реализации и оценке эффективности

 **подпрограммы «Управление земельно-имущественными ресурсами**

**Калужской области» государственной программы Калужской области «Управление имущественным комплексом Калужской области» в 2014 году**

1. **Общая часть**

*Наименование государственной программы Калужской области* - «Управление имущественным комплексом Калужской области».

*Подпрограмма* - «Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области» (далее - подпрограмма).

*Основные цели и задачи подпрограммы:*

Цели подпрограммы:

- формирование состава и структуры областного имущества, необходимого для реализации полномочий, возложенных на органы государственной власти Калужской области;

- вовлечение имущества Калужской области в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет Калужской области доходов и средств от использования имущества Калужской области.

Задачи подпрограммы:

- проведение единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Калужской области;

- повышение эффективности использования и оптимизация имущества, находящегося в собственности Калужской области, отвечающей функциям (полномочиям) органов государственной власти;

- создание оптимальной структуры собственности Калужской области, отвечающей функциям (полномочиям) органов государственной власти Калужской области, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам государственных организаций;

- повышение эффективности использования земельных ресурсов Калужской области для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов;

- сокращение имущества Калужской области, не вовлеченного в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет Калужской области доходов и средств от использования и продажи имущества Калужской области;

- совершенствование процессов учета имущества Калужской области и предоставления сведений о нем;

- создание условий для реализации и совершенствования налоговой политики на территории Калужской области (подготовительные работы для введения единого налога на недвижимость).

1. **Результаты, достигнутые за отчетный период**

*Основные результаты, достигнутые в 2014 году:*

Для достижения указанных целей предусмотрено выполнение мероприятий по следующим направлениям:

- формирование единой системы учета и управления имуществом, находящимся в собственности Калужской области, формирование в отношении него полных и достоверных сведений;

- обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, в том числе находящихся в областной государственной собственности;

- сохранение и улучшение технического состояния объектов недвижимости, находящихся в собственности Калужской области, их модернизация.

По мероприятиям «Проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности Калужской области» и «Проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности Калужской области» данной подпрограммы в 2014 году предусмотрены бюджетные ассигнования в государственной программе в размере 989 тыс. рублей, из них:

- 569 тыс. рублей предусмотрены на оплату оценки движимого (транспорта и др.) и недвижимого имущества, и имущественных прав.

- 420 тыс. рублей предусмотрены на проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности Калужской области.

За 2014 год было заключено 4 государственных контракта на оказание услуг по оценке имущества (два контракта заключены по результатам проведения электронного аукциона и два путем закупки услуг у единственного поставщика).

В 2014 году произведена оценка 76 объектов на общую сумму 358,039 тыс. рублей, из них для дальнейшей продажи:

1) 24 земельных участков, расположенных на территории Калужской области:

- 6 земельных участков Малоярославецкий район;

- 4 земельных участков Мещовский район, д. Шушуново;

- 1 земельный участок Козельский район, с. Нижние Прыски;

- 1 земельный участок Калужская область Бабынинский район, дер. Бровкино;

- 1 земельный участок Бабынинский район, западнjе с. Утешево;

- 4 земельных участков Малоярославецкий район, вблизи с. Детчино;

- 1 земельного участка Бабынинский район, с. Куракино;

- 1 земельного участка Барятинский район, д. Красный Холм;

- 4 земельных участков Думиничский район, д. Кочуково;

- 1 земельный участок Бабынинский район, МО «Село Муромцево» дер. Верхний Доец.

2) автотранспортные средства (7 ед.), два помещения (107,3 кв. м, Жуковский район и 1 534,4 кв. м. г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1), четыре здания в д. Ильинка, 100% пакет акций ОАО «Родина».

3) произведена оценка 13 гидротехнических сооружений (Боровский район) и 24 земельных участков с целью последующей сдачи их в аренду:

- 1 земельного участка г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 3;

-3 земельных участков Износковский район, пос. Мятлево, ул. Интернациональная, д. 26;

- 5 земельных участков (Ферзиковский район, с. Богимово);

- 13 земельных участков (Бабынинский район, в районе д. Бровкино);

- 1 земельного участка (г. Калуга, ул. Вишневского, д.1);

- 1 земельного участка (Хвастовичский район, КСП «Слободское».

4) произведена оценка прав аренды, в том числе величины компенсационных выплат по убыткам, причиненным изъятием 1 земельного участка.

Оплата по мероприятию «Проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности Калужской области» в 2014 году произведена в сумме 247,278 тыс. руб.

За 2014 год было заключено 6 государственных контрактов на выполнение кадастровых работ по изготовлению технических планов 10 объектов недвижимости на общую сумму 250,437 тыс. рублей, из них:

1. Здание и помещение объекта культурного наследия федерального значения – Спасские ворота «Усадьба Полотняный завод (Гончаровых)», XVIII в., расположенный по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Трудовая, на сумму 8 610,82 руб.
2. Усыпальница, находящаяся рядом с объектом культурного наследия федерального значения – Спасские ворота «Усадьба Полотняный завод (Гончаровых)», XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Трудовая, на сумму 2 296,86 руб.
3. Каменная ограда с воротами Усадьбы Яновских (выявленного объекта культурного наследия), расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, на сумму 3 182,64 руб.
4. Водонасосная станция, склад большой с подвалом, теплотрасса, расположенные по адресу: Калужская область, Козельский район, с. Березичская школа-интернат, ул. Парковая, д. 10, на сумму 15 376,48 руб.
5. Автодорога, расположенная по адресу: г. Калуга, д. Ильинка, на сумму 59 627,50 руб.
6. Две системы орошения общей протяженностью 20625 м, расположенные по адресу: г. Калуга, д. Шопино, на сумму 161 342,53 руб.

Оплата по мероприятию «Проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности Калужской области» в 2014 году произведена в сумме 29,467 тыс. руб.

По мероприятию «Организация селекционно-племенной работы в коневодстве» данной подпрограммы в 2014 году предусмотрены бюджетные ассигнования в государственной программе в размере 4500,0 тыс. рублей. Кассовое исполнение по данному мероприятию составило 4500,0 тыс. руб. Государственное задание государственного бюджетного учреждения Калужской области государственная заводская конюшня «Калужская» на выполнение государственной работы «Организация селекционно-племенной работы в коневодстве» выполнено в 100% объеме.

По мероприятию «Организация управления содержания и эксплуатации государственного имущества Калужской области» данной подпрограммы в 2014 году предусмотрены бюджетные ассигнования в государственной программе в размере 28642,4 тыс. рублей. Кассовое исполнение по данному мероприятию составило 17290,02 тыс. руб. Государственное задание государственного бюджетного учреждения «Калужская областная служба недвижимости» на выполнение государственной работы «Управление, содержание и эксплуатация государственного имущества» выполнено в 100% объеме.

По мероприятию «Укрепление материально-технической базы бюджетных учреждений» данной подпрограммы в 2014 году предусмотрены бюджетные ассигнования в государственной программе в размере 150,0 тыс. рублей. Кассовое исполнение по данному мероприятию составило 149,43 тыс. руб. В рамках данного мероприятия государственным бюджетным учреждением «Калужская областная служба недвижимости» была приобретена компьютерная техника и водонагреватели для осуществления текущей деятельности.

По мероприятию «Проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности Калужской области» наблюдается перевыполнение плана (131%). Аналогичная положительная тенденция наблюдается по мероприятию «Проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности Калужской области» (111%).

Указанная положительная динамика по обоим мероприятиям способствует вовлечению имущества Калужской области в хозяйственный оборот, обеспечению поступления в бюджет Калужской области доходов и средств от использования имущества Калужской области.

За 2014 год в государственную собственность Калужской области были приобретены 4 земельных участков общей площадью 340,37 га на сумму 7 469,113 тыс. рублей:

- два земельных участка (Боровский и Медынский район) были приобретены в соответствии с программой «Основные мероприятия по реализации долгосрочной целевой программы «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог в Калужской области на период 2010-2017 годов и на перспективу до 2020 года». Указанные земельные участки попадают под передвижные посты весового контроля.

 - один земельный участок, расположенный в Козельском районе, был приобретен в собственность Калужской области для реализации Закона Калужской области «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей». Земельный участок находится в непосредственной близости с населенным пунктом.

- один земельный участок в Бабынинском районе Калужской области в рамках процедуры изъятия земельного участка сельскохозяйственного назначения в связи с его ненадлежащим использованием.

Оплата земельного участка, расположенного в Козельском районе Калужской области, в сумме 1477,0 тыс. рублей в соответствии с условиями договора купли-продажи будет произведена в 2015 году.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам торгов были заключены 2 государственных контракта на общую сумму 1 606,758 тыс. рублей:

- на выполнение работ по государственной кадастровой оценке 808 земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Калужской области на общую сумму 436,474 тыс. рублей. В соответствии с актом сдачи-приемки работ от 29.07.2014 произведена оплата в сумме 436,474 тыс. рублей;

‒ на выполнение работ по государственной кадастровой оценке 54118 земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Калужской области на общую сумму 1 170,284 тыс. рублей. В соответствии с актом сдачи-приема выполненных работ от 16.09.2014 произведена оплата 1 118,148 тыс. рублей.

*Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей государственной программы:*

Кадастровая стоимость земельных участков является базой для расчета платы за землю (земельный налог, арендная плата). Ее актуализация непосредственно влияет на формирование местных бюджетов. В 2014 году была проведена переоценка двух категорий земель, которая вступила в силу с 01.01.2015.

Приобретенные земельные участки за счет средств Калужской области впоследствии будут вовлечены в оборот, в частности, для строительства дорог регионального значения, а также для развития сельскохозяйственной кооперации в Калужской области.

*Наименование показателей подпрограммы с их характеристикой (отклонение факта от плана):*

* *100 % и выше, в том числе:*
* количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости;
* количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация;
* количество объектов, планируемых к приобретению в собственность Калужской области;
* площадь земельных участков, находящихся в собственности Калужской области и подлежащих отнесению к таковой в соответствии с законодательством, и земельных участков, по которым принято решение по изъятию в порядке, определенном Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в отношении которых будут проведены кадастровые работы;
* площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, приобретенных в собственность Калужской области, при реализации преимущественного права покупки Калужской областью земли при продаже земель сельскохозяйственного назначения
* количество категорий земель, по которым будет проведена государственная кадастровая оценка;
* количество объектов, содержание и охрана которых будет организована;
* количество объектов недвижимости, находящихся в собственности Калужской области, в отношении которых предполагается реконструкция;
* *менее 100 %, в том числе:*
* площадь земельных участков, изъятых, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области.

*Сведения о показателях подпрограммы указаны в* *таблице* *№ 1.*

1. **Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки**

Контрольные события на 2014 год в подпрограмме не предусмотрены.

1. **Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы**

В рамках исполнения подпрограммы в 2014 году было запланировано достичь по показателю«Площадь земельных участков, изъятых, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области» значения 550 га. Фактическая площадь земельных участков, в отношении которых министерством экономического развития Калужской области принято решение об изъятии государственных нужд Калужской области, составила 56,5 га, что 10,3 % от запланированного объема.

Снижение данного показателя от запланированного связано с тем, что при планировании учитывалась площадь земельных участков, необходимых для строительства автомобильной дороги регионального значения «Южный обход
г. Калуги».

Для принятия решения об изъятии земельного участка под размещение объекта регионального значения необходимо, чтобы данный объект был отображен в документах территориального планирования. Изменения в схему территориального планирования Калужской области и Генеральный план городского округа «Город Калуга», в соответствии с которыми данный объект был отображен в указанных документах, были внесены в декабре 2014 года. В связи с этим работа по изъятию земельных участков будет организована в 2015 году.

1. **Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий**

 Общий объем средств из областного бюджета, запланированный по подпрограмме на 2014 год, составил 112290,4 тыс. рублей. Фактический объем финансирования составил 65451,8 тыс. рублей (58 % от плана).

Общий объем недофинансирования из средств областного бюджета по итогам 2014 года составил 46838,6 тыс. рублей.

*Информация по финансированию мероприятий подпрограммы приведены в таблице № 2.*

1. **Оценка эффективности реализации государственной программы**

Комплексная оценка эффективность реализации подпрограммы в 2014 году составила 74 %. Таким образом реализация подпрограммы в 2014 году характеризуется неудовлетворительным уровнем эффективности.

Снижение эффективности обусловлено в основном недофинансированием мероприятий подпрограммы в 2014 году.

*Расчет по оценке эффективности реализации подпрограммы представлен в таблице № 3.*